



Erdgeschossiges Einfamilienhaus mit großem Garten zum Verkauf in Dörgicse

Code: #I154

Preis: VERKAUFT



Stadt: Dörgicse

Grundfläche: 114 m²

Grundstücksfläche: 1574 m²

Typ: Einfamilienhaus

Böden: 1

Zimmer: 2

1/2 Zimmer: 1

Balkon: ja

Badezimmer und WC: einzeln und auch gemeinsam

Heizung: még nincs

Dach: kann eingebaut werden

Aussicht: Garten

Garten: ja

Parkplatz: im Hof

Keller: kein

Strom: ja

Wasser: ja

Drainage: ja

3-Schicht-Verglasung: ja

Gebaut: 2025

Dieses charmante Einfamilienhaus im Stil eines traditionellen Bauernhauses befindet sich im Neubaugebiet von Dörgicse, auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mit einer Fläche von 1574 m².

Von der 16 m² großen überdachten Terrasse gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer, das den zentralen Raum des Hauses bildet. Rechts befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer; geradeaus die Küche mit Speisekammer, und links das Esszimmer sowie der Waschraum.

Das Haus wurde vom Eigentümer für seine eigene Familie gebaut, wobei ausschließlich die besten und gesündesten Materialien verwendet wurden – hier finden sich weder Plastik noch Styropor oder Gipskarton. Stattdessen wurden 44 cm dicke wärmeisolierende Ziegel, Innentüren aus Holz, maßgefertigte Betondachziegel und dreifach verglaste Holzfenster verbaut.

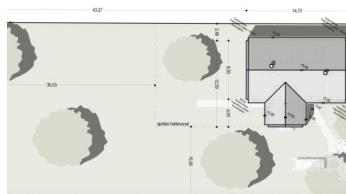
Aus familiären Gründen wurde das Gebäude nicht fertiggestellt und befindet sich derzeit im Zustand von 90 % Fertigstellung: Die Fliesen in Bad, WC und Waschraum sind bereits verlegt, und die neuen Holzfenster und Türen wurden eingebaut. Es fehlen jedoch noch die Heizungsanlage, die Außenverputzung, die Bodenbeläge in den Schlafzimmern und die Möbel. Die Fertigstellung des Hauses obliegt dem neuen Eigentümer – auf Wunsch kann der aktuelle Eigentümer jedoch die vollständige Fertigstellung übernehmen, vorbehaltlich einer finanziellen Absprache.

Der Dachboden kann bei Bedarf ebenfalls ausgebaut werden, um zwei zusätzliche Zimmer, ein Badezimmer und eine Toilette zu schaffen.

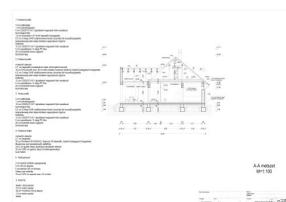
Dörgicse ist ein ruhiges und beliebtes Dorf im Káli-Becken, bekannt für seine natürliche Schönheit und ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung suchen und dennoch in der Nähe des Balatons sein möchten. Historische Sehenswürdigkeiten, Wanderwege und das berühmte Kaáli Auto- und Motorradmuseum machen die Gegend besonders attraktiv.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Ruhe und einen naturnahen Lebensstil suchen und die großartige Möglichkeit erkennen, ein fast fertiggestelltes Haus nach ihrem eigenen Geschmack zu vollenden.

Bitte zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren.
Vielen Dank.



Parameterek	Előirányzat	Tervezett állapot
övezeti beonnanás	Felületek lakóterület (L4)	
telekterület mérete	min. 1500 m ²	551,35 m ² kialakult
tisztázottság	min. 20 m	25 m kialakult
szigetelés	min. 10 cm	10 cm kialakult
erdőterület	20% és max. 30% m ²	8,22 % (144,96 m ²)
sztruktúrájú mutató	max. 0,5 referens	0,09 referens (144,96 m ²)
lejtőmagasság	max. 4,20 m	3,72 m
zöldfelület mutató	min. 60 %	87,06 % (1460,41 m ²)
terepzenei alatti belépés	max. 30 %	0 %
alkoték	min. 5 m	5,00 m
oldalkert	min. 10,00 m	10,00 m
Nehézségi	min. 30,0 m	32,27 m
Körülözési terület	Víz-, csatornarendszerek, víz-, csatorna, elektronikai parkolóterületök	
Műanyag	100%	



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>