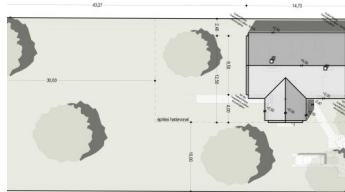


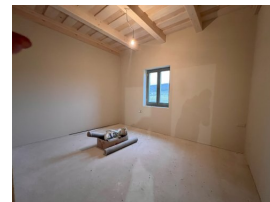
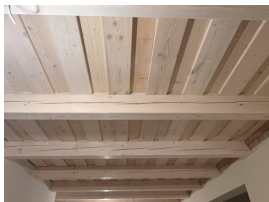
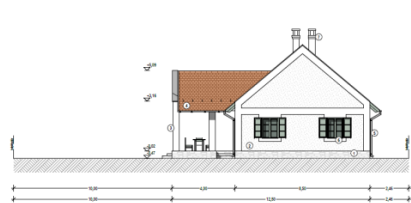
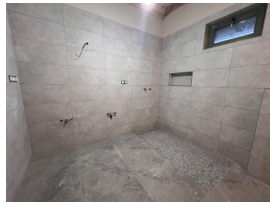
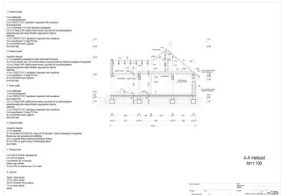
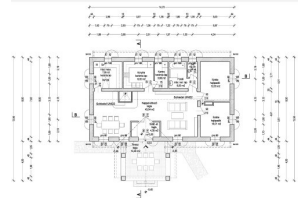


Kódszám: #I154

Város:
 Ár: 0 Alapterület: 114 m²
 Telek terület: 1574 m²
 Típus: családi ház
 Épület szintjei: 1
 Szoba: 2
 Félzsoba: 1
 Erkély: van
 Fürdő és WC: külön és egyben is
 Fűtés: még nincs
 Tetőtér: beépíthető
 Kilátás: kert
 Kertkapcsolatos: van
 Parkolás: udvarban
 Pince: nincs
 Villany: van
 Víz: van
 Csatorna: van
 3 rétegű üvegezés: van
 Épült: 2025



Paraméter	Értéke	Tervezett állapot
tervezett benévezés	Fülszoba lakóterület (0,50)	
telekterület mérete	min. 1500 m ²	551,35 m ² kiskakukk
telek szélesség	min. 20 m	25 m kiskakukk
beépítési mód		O (jelöltáraton alól)
beépítési mutató	20% (max. 300 m ²)	9,22 % (144,96 m ²)
szóróterület mutató	max. 0,5 m ² /m ²	0,09 m ² /m ² (144,96 m ²)
építménymagasság	max. 4,20 m	3,72 m
zöldfelület mutató	min. 60 %	87,96 % (1369,41 m ²)
tervezett nettó beépítés	max. 30 %	9%
oldalsó	min. 5 m	5,00 m
oldalsó	min. 10,0 m	10,00 m
hátsó	min. 30,0 m	43,27 m
szennyelvezés	Víz csatorna, elektromos	Víz csatorna, elektromos
parkolóhelyek száma	1 db/alkalm.	1 db





Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>