



Dörgicsén eladó földszintes családi ház nagy kerttel

Kódszám: #I154

Ár: 94.5 M HUF



Város: Dörgicse
Alapterület: 114 m²
Telek terület: 1574 m²
Típus: családi ház
Épület szintjei: 1
Szoba: 2
Félszoba: 1
Erkély: van
Fürdő és WC: külön és egyben is
Fűtés: még nincs
Tetőtér: beépíthető
Kilátás: kert
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvarban
Pince: nincs
Villany: van
Víz: van
Csatorna: van
3 rétegű üvegezés: van
Épült: 2025

A bájos, parasztház jegyeket viselő családi ház Dörgicse új építésű részén, 1574 m²-es telken fekszik.

A 16 m²-es fedett verandáról egy tágas nappaliba érkezünk, ami a ház központi helyisége. Innen jobbra nyílik a kettő hálószoba és a fürdőszoba, szemben a konyha, spejz, balra pedig az ebédlő és a mosókonyha található.

A házat a tulajdonos saját családjának építette, mindentől a legjobb, legegészségesebb anyagokat használta – így nem találkozunk sem műanyaggal, sem níkeccellel, vagy gipszkartonnal – van azonban 44 cm-es hőszigetelő téglá, fa beltéri ajtók, egyedi betoncserep és 3 rétegű fa ablak.

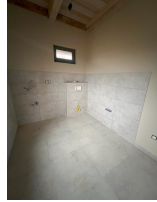
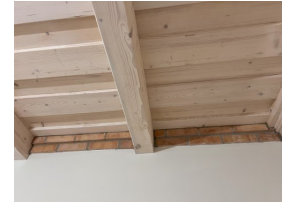
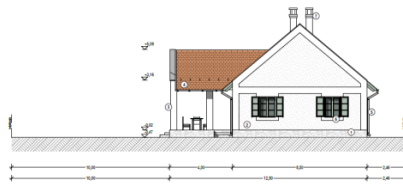
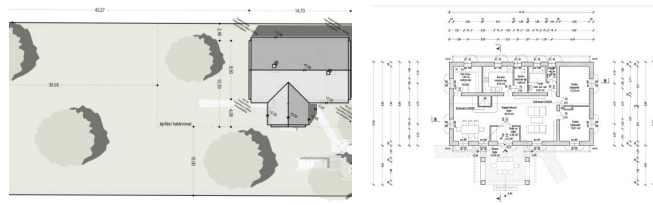
Családi okok miatt az épület nem lett befejezve, 90%-os készültségi állapotban van: a fürdő, WC, mosókonyha burkolata már elkészült; az új fa nyílászárók beépítésre kerültek, azonban a fűtés, a ház külső vakolása, a szobák padlója és a bútorok még hiányoznak. Az ingatlan befejezése az új tulajdonosra vár – azonban igény szerint az anyagiak egyeztetésével a tulajdonos vállalja a teljes befejezést is.

A tetőtérben igény szerint további 2 szoba, egy fürdőszoba és WC alakítható ki.

Dörgicse a Káli-medence kedvelt és békés települése, híres a természeti szépségeiről, ezért főként a túrázók és a kerékpárosok látogatják. A környék tökéletes választás azok számára, akik nyugodt környezetre vágyanak, mégis közel szeretnének lenni a Balatonhoz. Történelmi látnivalók, túraútvonalak és a kihagyhatatlan Kaáli Autó-Motor Múzeum teszik igazán különlegessé.

Ez az ingatlan ideális választás annak, aki nyugalomra, természetközeli életmódra vágyik és meglátja a nagyszerű lehetőséget abban, hogy egy szinte teljesen megépült házat a saját ízlése szerint fejezzen be.

Kérem keressen bizalommal további információkért, vagy egy személyes megtekintés egyeztetésére. Köszönöm.



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>