



## Haus in Balatonfüred mit Hervorragender Lage - Ideal für Investoren und Familien Code: #I153

**Preis:** VERKAUFT



**Stadt:** Balatonfüred  
**Grundfläche:** 260 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 815 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Familienhaus  
**Böden:** 2  
**Zimmer:** 7  
**1/2 Zimmer:** 1  
**Balkon:** ja  
**Badezimmer und WC:** einzeln und zusammen  
**Strandentfernung:** 1,5km  
**Heizung:** Kühl-Heiz-Klimaanlage,  
**Kühler:** ja  
**Dach:** eingebaut  
**Aussicht:** panoramisch  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** garage  
**Keller:** ja  
**Solar panel:** ja  
**Gebaut:** 2000

### **Vielseitiges Familienhaus im Zentrum von Balatonfüred zu Verkaufen – In der Nähe des Strandes und der Tagore-Promenade**

Im zentralen Teil von Balatonfüred, nur wenige Gehminuten vom Ufer und der berühmten Tagore-Promenade entfernt, steht ein vielseitig nutzbares Haus. Für die Zimmervermietung konzipiert, bietet diese Immobilie enormes Potenzial und kann mit geringfügigen Renovierungen in eine erstklassige Investition umgewandelt werden.

### **Hauptmerkmale der Immobilie:**

#### **Mehrwohnungskonzept:**

- **Obergeschoss:** Eine große, panoramische Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer geräumigen Terrasse. Ideal zur Eigenheimnutzung.
- **Erdgeschoss:** Drei separate Studios mit jeweils ca. 30 m<sup>2</sup>, eigenen Bädern und Küchen. Perfekt für Kurz- oder Langzeitvermietung.
- **Kellergeschoss:** Beinhaltet eine zusätzliche Wohnung, eine Garage und einen gemütlichen Weinkeller, der der Immobilie besonderen Charakter verleiht.

#### **Energieeffiziente Lösungen:**

Das Haus ist mit einer Zirkulationsheizung und einer Kühl-/Heizklimaanlage ausgestattet, ergänzt durch Solarpanels zur Stromversorgung.

#### **Geräumiger Garten:**

Der Garten ist mit Obst- und Zierbäumen bepflanzt und bietet eine ideale Umgebung für Erholung, Gartenarbeit oder die Bewirtung von Gästen.

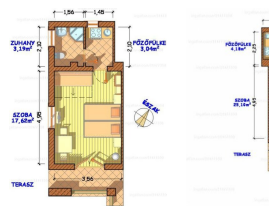
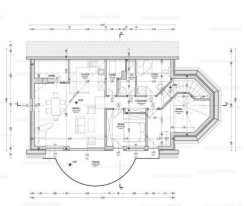
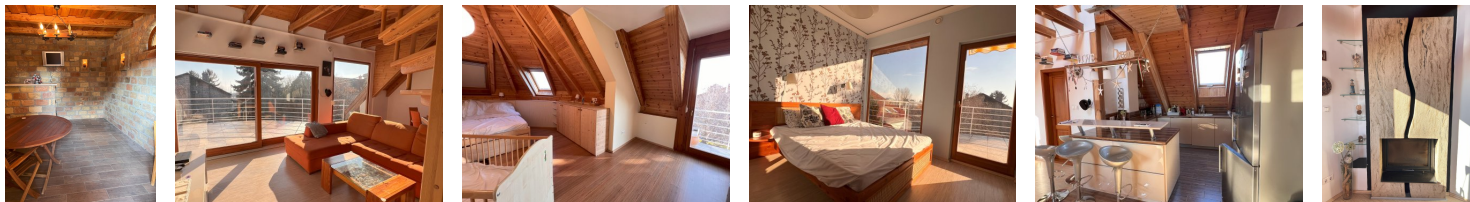
#### **Top-Lage:**

Der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und andere Dienstleistungen sind nur 500 Meter entfernt. Die Tagore-Promenade ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

### **Renovierungspotenzial:**

Das in den 1980er Jahren erbaute Haus ist strukturell in gutem Zustand, aber die Einrichtung und das Design benötigen eine Modernisierung. Diese Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die aktuelle Aufteilung eignet sich perfekt zur Fortsetzung der Zimmervermietung, insbesondere kann sie in ein geräumiges und komfortables Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz umgewandelt werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie eine Besichtigung!



Eva Kostyik  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>