



## Balatonfüredi ház kiváló elhelyezkedéssel - Befektetőknek és családoknak egyaránt

Kódszám: #I153

Ár: 297 M HUF



Város: Balatonfüred  
Alapterület: 260 m<sup>2</sup>  
Telek terület: 815 m<sup>2</sup>  
Típus: családi ház  
Épület szintjei: 2  
Szoba: 7  
Félszoba: 1  
Erkély: van  
Fürdő és WC: külön és egyben is  
Strandtól való távolság: 1,5km  
Fűtés: hűtő-fűtő klíma, cirkó kazán  
Légkondicionáló: van  
Tetőtér: bépített  
Kilátás: panorámás  
Kertkapcsolatos: van  
Parkolás: garázs  
Pince: van  
Napelem: van  
Épült: 2000

Balatonfüredi ház kiváló elhelyezkedéssel - Befektetőknek és családoknak egyaránt

Balatonfüred központi részén, a parthoz és a Tagore sétányhoz közel eladó egy több funkciós családi ház, amely jelenleg szobakiadás céljára van kialakítva. Az ingatlan remek adottságokkal rendelkezik, kisebb felújítással kiváló befektetési lehetőséggé vagy kényelmes nyaralóvá alakítható.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Több lakásos elrendezés:

Felső szint: Egy nagy, panorámás lakás, amely 3 hálósobát, 3 fürdőszobát és egy tágas teraszt foglal magában. Ideális saját használatra vagy prémium szálláshely kialakítására.

Földszint: Három külön bejáratú, egyenként kb. 30nm-es stúdiólakás, saját fürdőszobával és konyhával, melyek könnyen kiadhatók rövid vagy hosszú távra.

Szuterén: Egy további lakás, garázs és egy borospince található itt, amely hangulatos kiegészítése az ingatlannak.

Energiatakarékos megoldások: Az ingatlan fűtéséről cirkó kazán és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, az áramellátást pedig napelemek segítik.

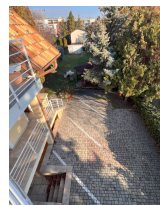
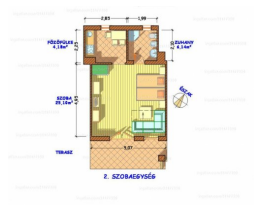
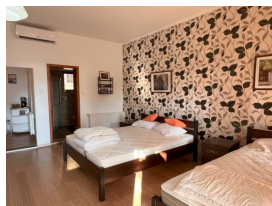
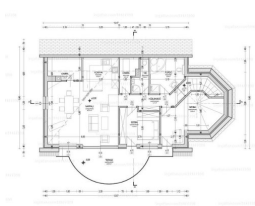
Tágas kert: A kert gyümölcsfákkal és díszfákkal tarkított, amely ideális lehet pihenésre, kertészkedésre vagy vendégek fogadására.

Jó lokáció: Az állomás, bevásárlási lehetőségek és egyéb szolgáltatások mindössze 500 méterre található, a Tagore sétány pedig néhány perces sétával elérhető.

Felújítási lehetőségek:

A 80-as években épült ház, bár szerkezetileg jó állapotban van, berendezése és dizájnja modernizálásra szorul. Ez azonban kiváló lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját igényeire szabja. A jelenlegi elrendezés tökéletes a szobakiadás folytatásához, különösen a frekvenciált elhelyezkedés miatt. Egy átalakítással kényelmes és tágas családi nyaralóvá vagy állandó otthonná alakítható.

Érdeklődjön még ma, tekintse meg személyesen az ingatlant!



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>