



## Geräumiges, helles Einfamilienhaus in zentraler Lage in Balatonalmádi zu verkaufen

Code: #

**Preis:** VERKAUFT



**Stadt:** Balatonalmádi

**Grundfläche:** 265 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** 700 m<sup>2</sup>

**Typ:** Familienhaus

**Böden:** 2

**Zimmer:** 5

**Balkon:** ja

**Badezimmer und WC:** zusammen

**Strandentfernung:** 900m

**Heizung:** Fußbodenheizung, Kachelofen, Gasboiler

**Dach:** eingebaut

**Aussicht:** Hof

**Garten:** ja

**Parkplatz:** überdachter Parkplatz im Hof

**Solar panel:** ja

**Bewässerungssystem:** ja

**Alarm:** ja

**Gebaut:** 2002

In der ruhigen Vorstadt von Balatonalmádi steht ein geräumiges, klassisches Einfamilienhaus zum Verkauf. Das nahezu 300 qm große, zweistöckige Haus ist für zwei Generationen konzipiert, mit voll ausgestatteten Wohnungen auf beiden Etagen.

Das 2002 erbaute Haus bietet dank großer Glasflächen und einer Deckenhöhe von 280 cm helle, luftige und großzügige Räume. Die Verwendung hochwertiger Materialien verleiht dem Haus ein elegantes und zeitloses Erscheinungsbild. Der wunderschöne, weiß glasierte Kachelofen und die 2 kW Solaranlage tragen effizient zum Energieverbrauch des Hauses bei.

Im 156 qm großen Erdgeschoss befinden sich 3 große Zimmer, 2 Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Heizraum und 2 große Terrassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch große Terrassentüren auf die teilweise überdachte, gartenverbundene 21 qm große Terrasse.

Im 107 qm großen Obergeschoss gibt es 1 Zimmer, 1 Badezimmer, einen Wohnküchenbereich und eine große 38 qm Sonnenterrasse. Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über ein geschlossenes Außentreppenhaus.

### Technische Merkmale:

**Konstruktion:** Ziegel, isoliert, mit Betondecke und Ziegeldach

**Heizung:** Gas-Zirkulationssystem mit Heizkörpern und Fußbodenheizung, ergänzt durch einen Kachelofen

**Fenster:** Isolierte Kunststoff-Doppelglasfenster mit elektrischen/manuellen Rollläden und Fliegengittern

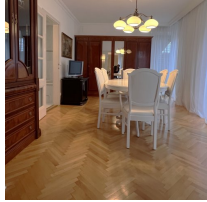
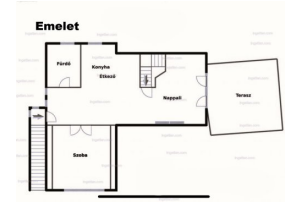
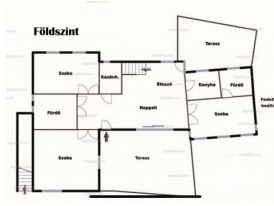
**Bodenbeläge:** Holzparkett und Keramikfliesen

**Alarmsystem**

Das Haus ist von einem gepflegten Garten umgeben, der über ein automatisches Tor, gepflasterte Parkplätze, einen überdachten Carport und einen gegrabenen Brunnen verfügt. Die Bewässerung des Gartens erfolgt über ein automatisches System.

Dieses elegant gestaltete Haus ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges, komfortables und ruhiges Familienhaus im Herzen von Balatonalmádi suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne!



Eva Kostyik  
 +36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>