



Alsóörsön, medencés lakóparkban található eladó, újszerű, 68nm-es, igényes téglapítésű lakás! Kódszám:

Ár: 116 M HUF



Város: Alsóörs
Alapterület: 68 m²
Típus: lakás
Épület szintjei: 2
Emelet: 1
Szoba: 2
Erkély: van
Fürdő és WC: külön
Strandtól való távolság: 2km
Fűtés: Hőszivattyú
Légkondicionáló: van
Kilátás: panorámás
Parkolás: önálló garázs- megvásárolható
Öntözőrendszer: van
Úszómedence: van
Épült: 2019

Alsóörsön, medencés lakóparkban található ez az ELADÓ újszerű, 68nm-es, igényes téglapítésű lakás!

A 34 m²-es, minden szobából elérhető panorámás erkély további rengeteg hasznos életteret biztosít.

A lakás belső kialakítása is harmonikus, praktikus és minőségi. Központi része a tágas és világos amerikai konyhás nappali étkezővel. A két külön bejáratú, egyforma méretű hálószobához két erkély is tartozik. A modern, zuhanyzós fürdőszoba mellett egy különálló WC is helyet kapott a lakásban.

Méretre szabott konyhája praktikus és gépesített. A lakásban beépített, nagyméretű szekrények biztosítják a szükséges tárolóhelyet.

Az ingatlan külső kialakítása modern és energiatakarékos megoldásokkal készült: 15 cm-es Grafit reflex EPS hőszigetelés hatékonyan biztosítja a mindenkor kellemes belső hőmérsékletet. A háromrétegű üvegezéssel ellátott borovi fenyő nyílászárók motoros alumínium redőnyökkel szereltek.

A nagyobb erkély alumínium vázas, átlátszó üvegezésű korlátja és tetőszerkezete további praktikus életteret kínál a meleg nyári napokon, míg a kisebb, motoros napernyős, balatoni panorámás, déli fekvésű naposabb erkély ideális helyszínt kínál a mindennapi kávé elfogyasztásához.

Az ingatlan hűtését és fűtését modern geotermikus hőszivattyús rendszer biztosítja, amely nemcsak energiatakarékos, hanem környezetbarát megoldás is.

A lakópark szépen karbantartott zöldterületei, valamint az 5x12 méteres, 1,5 méter mély medence különleges lehetőséget nyújtanak a nyári felfrissülésre és a szabadidő eltöltésére.

Az ingatlanhoz további udvari kocsibeálló, vagy akár garázs is vásárolható, amely külön megegyezés tárgya.

Alsóörs egy folyamatosan fejlődő, nyugodt, élhető település, mindössze 12 km-re van Balatonfüredtől és 120 km-re Budapesttől. Állandó lakhatásra vagy nyaralónak is ideális. Befektetésnek is kiváló választás, hiszen hosszú távú kiadhatósága is garantált!!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései vannak, kérem, hogy vegye fel velünk a kapcsolatot az elérhetőségeinken



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>