



## Zu verkaufen: ein unfertiges Mehrfamilienhaus in Balatonalmádi

Code: #

Preis: 170 M HUF



**Stadt:** Balatonalmádi

**Grundfläche:** 233 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** 760 m<sup>2</sup>

**Typ:** Entwicklungswohnanlage

**Böden:** 2

**Zimmer:** 6

**Strandentfernung:** 2,5km

**Heizung:** Fußbodenheizung

**Dach:** eingebaut

**Aussicht:** panoramisch

**Garten:** ja

**Parkplatz:** Hofparkplatz

**Gebaut:** 2024

Die Immobilie, mit einer Nutzfläche von 233 qm, wurde durch die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes und den Ausbau einer neuen Etage geschaffen.

Im Erdgeschoss wurden 4 Garsonierwohnungen geplant, während im Obergeschoss 2 große Dachgeschosswohnungen entworfen wurden.

Im Erdgeschoss stehen bereits die Wände der Wohnungen, und die Versorgungsleitungen sind verlegt. Die Nutzflächen der Garsonierwohnungen betragen: 75 qm, 38 qm, 25 qm und 26 qm. Auf Wunsch können einige dieser Wohnungen zusammengelegt werden.

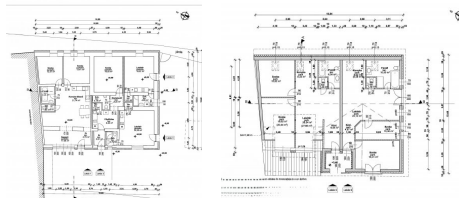
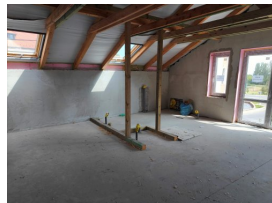
Im Obergeschoss haben die Panoramawohnungen bereits Fußbodenheizungsrohre installiert. Die Nutzflächen dieser Wohnungen betragen: 86 qm und 73 qm.

Die Grundstücksgröße beträgt 760 qm.

Das Haus ist von außen isoliert, und die Fenster sind bereits eingebaut, jedoch wartet das Gebäude noch auf die Fertigstellung.

Bei Interesse steht die vollständige Planungsdocumentation zur Verfügung. Auf Wunsch können auch weitere Fotos zugesendet werden.

Falls diese Anzeige Ihr Interesse geweckt hat oder Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte über die angegebenen Kontaktdaten.



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>