



## Eladó Balatonalmádiban egy befejezésre váró társasház Kódszám: #

Ár: 170 M HUF



**Város:** Balatonalmádi  
**Alapterület:** 233 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 760 m<sup>2</sup>  
**Típus:** fejlesztési társasház  
**Épület szintjei:** 2  
**Szoba:** 6  
**Strandtól való távolság:** 2,5km  
**Fűtés:** padlófűtés  
**Tetőtér:** bépített  
**Kilátás:** panorámás  
**Kertkapcsolatos:** igen  
**Parkolás:** udvari beálló  
**Épült:** 2024

A 233 nm-es hasznos területtel rendelkező ingatlan egy meglévő épület bővítésével, valamint emeletráépítéssel lett kialakítva.

Az alsó szinten 4 garzonlakást, felül pedig 2 nagyméretű tetőtéri lakást terveztek.

Az alsó szinten a lakások falai állnak, valamint a közművek kerültek bevezetésre. A garzonlakások hasznos alapterülete: 75 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> Igény esetén ezek közül összenyitásra is van lehetőség.

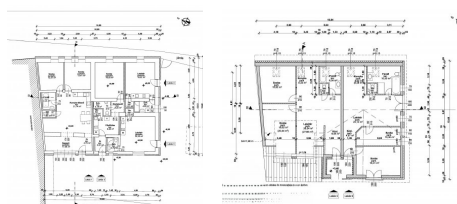
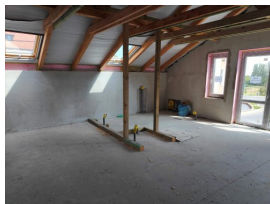
A felső szinten található panorámás lakásokban a padlófűtés is becsövezésre került. Ezeknek a lakásoknak a hasznos területe: 86 m<sup>2</sup>, valamint 73 m<sup>2</sup>.

A telek területe: 760 nm

A ház kívülről hőszigetelt, az ablakok már be vannak építve, de az épület befejezésre vár.

Érdeklődés esetén természetesen rendelkezésre áll a teljes tervdokumentáció. Igény esetén küldünk több fényképet is.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései vannak, kérem, vegye fel velünk a kapcsolatot az elérhetőségeinken



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>