Ferienhaus mit Panoramablick auf den Balaton zu verkaufen in Balatonudvari
Code: #I143

Preis: 455 000 EUR



Stadt: Balatonudvari
Grundfläche: 77 m^2
Grundstücksfläche: 4490 m^2
Typ: Ferienhaus
Böden: 2
Zimmer: 2
Badezimmer und WC: zusammen
Strandentfernung: 1,5 km
Heizung: Solarpanel
Dach: eingebaut
Aussicht: panoramisch
Garten: ja
Parkplatz: Hofparkplatz
Keller: ja
Solar panel: ja
Gebaut: 2008

Zwischen den Weinreben in Balatonudvari – zwischen schön gepflegten Hängen und Waldgebieten, nur einen Steinwurf vom Balaton Golf Club entfernt, steht ein Ferienhaus mit Panoramablick auf den Balaton zum Verkauf.

Das ursprünglich 2008 erbaute Presshaus wurde 2023 von seinem deutschen Eigentümer in ein gut ausgestattetes, komfortables und geräumiges Ferienhaus umgebaut, wobei die für den Weinbau unverzichtbaren Räume in ihrer ursprünglichen Funktion erhalten blieben. Das Ziel war es, während ihrer Urlaube am Balaton ein bewohnbares, gemütliches Haus zu haben. Im Erdgeschoss des 77 m² großen Hauses wurden neben dem Abstellraum und dem Kellereingang eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer eingerichtet. Eine offene Treppe führt vom Erdgeschoss in das komfortable Obergeschoss, wo ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Teeküche und ein Essbereich untergebracht sind. Die Grundfläche des Hauses kann um weitere 14 m² auf insgesamt 91 m² erweitert werden.

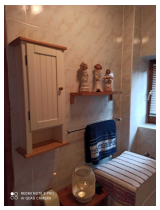
Das Ferienhaus wird derzeit über eine per WLAN steuerbare elektrische Heizung beheizt, die Energie wird von einer 10 kWh-Solaranlage auf dem Dach geliefert. Dank der 36 cm dicken Wände bleibt das Haus auch im Sommer kühl, sodass keine Klimaanlage erforderlich ist. Die Wasserversorgung des Hauses erfolgt über einen 60 m tiefen Brunnen, der perfekt sauberes Trinkwasser liefert (250 l/4 Minuten).

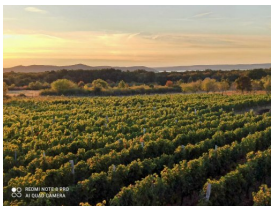
Zum Ferienhaus, das derzeit 77 m² groß ist (ca. 100 m² einschließlich Dachgeschoss), gehören 4.490 m² schön gepflegte Weinberge. In der Umgebung gibt es schön renovierte Weinkeller und freundliche Nachbarn.

Wenn Sie Interesse an diesem charmanten Ferienhaus haben oder weitere Fragen haben, können Sie mich gerne kontaktieren.



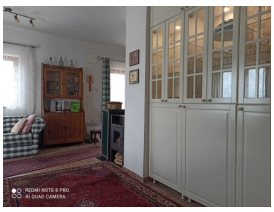


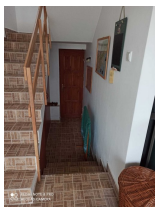












Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu