



## eladó balatoni panorámás nyaraló Balatonudvariban Kódszám: #I143

Ár: 455 000 EUR



**Város:** Balatonudvari  
**Alapterület:** 77 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 4490 m<sup>2</sup>  
**Típus:** nyaraló  
**Épület szintjei:** 2  
**Szoba:** 2  
**Fürdő és WC:** egyben  
**Strandtól való távolság:** 1,5 km  
**Fűtés:** napelem  
**Tetőtér:** bépített  
**Kilátás:** panorámás  
**Kertkapcsolatos:** van  
**Parkolás:** udvari beálló  
**Pince:** van  
**Napelem:** van  
**Épült:** 2008

Szőlőtőkék között Balatonudvariban – szépen művelt dűlők és erdős területek között, a Balaton Golf Clubtól egy kőhajításnyira eladó balatoni panorámás hétvégi ház, nyaraló

Az eredetileg 2008-ban épült prэшázat német tulajdonosa 2023-ban egy jól felszerelt, kényelmes és tágas nyaralóvá alakította, mindamellett megmaradtak a szőlőműveléshez elengedhetetlenül szükséges helyiségek is eredeti funkciójukkal. A cél az volt, hogy balatoni nyaralásaik alkalmával egy élhető, otthonos ház fogadja őket. A 77 nm alapterülettel rendelkező ház földszintjén a tároló és a pincelejárattal mellett kialakítottak egy konyhát étkezővel, nappalival, fürdőszobát, valamint egy dolgozó szobát. A földszintről egy nyitott lépcső vezet fel a kényelmes felső szintre, ahol egy tágas hálószoba, fürdőszoba, teakonyha és étkező kapott helyet. A ház alapterülete még további 14 nm-el, összesen 91 nm-re bővíthető.

A nyaraló fűtését jelenleg Wifiről vezérelhető elektromos fűtés szolgálja, melyhez az energiát a tetőre szerelt 10 KWh-s napelem szolgáltatja. A ház 36 cm vastag falazata miatt a nyári melegben sem melegszik át, így klimatizálásra nincs szükség. A ház vízellátását egy 60 m mély kút szolgáltatja tökéletesen tiszta ivóvízzel (250l/4perc)

A jelenleg 77 nm alapterületű, a tetőtérrel összesen kb. 100 nm-es nyaralóhoz jelenleg 4490 nm szépen gondozott szőlő tartozik. Környezetében szépen felújított pincékkel és kedves szomszédokkal találkozhatunk.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a bájos nyaraló, vagy további kérdései lennének, kérem keressen bizalommal elérhetőségeimen.



Kostyik Éva  
 +36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>