eladó balatoni panorámás nyaraló Balatonudvariban
Kódszám: #I143

Ár: 455 000 EUR



Város: Balatonudvari
Alapterület: 77 m^2
Telek terület: 4490 m^2
Típus: nyaraló
Épület szintjei: 2
Szoba: 2
Fürdő és WC: egyben
Strandtól való távolság: 1,5 km
Fűtés: napelem
Tetőtér: bépített
Kilátás: panorámás
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvari beálló
Pince: van
Napelem: van
Épült: 2008

Szőlőtőkék között Balatonudvariban – szépen művelt dűlők és erdős területek között, a Balaton Golf Clubtól egy kőhajításnyira eladó balatoni panorámás hétvégi ház, nyaraló

Az eredetileg 2008-ban épült présházat német tulajdonosa 2023-ban egy jól felszerelt, kényelmes és tágas nyaralóvá alakította, mindamellett megmaradtak a szőlőműveléshez elengedhetetlenül szükséges helyiségek is eredeti funkciójukkal. A cél az volt, hogy balatoni nyaralásaik alkalmával egy élhető, otthonos ház fogadja őket. A 77 nm alapterülettel rendelkező ház földszintjén a tároló és a pincelejárat mellett kialakítottak egy konyhát étkezővel, nappalit, fürdőszobát, valamint egy dolgozó szobát. A földszintről egy nyitott lépcső vezet fel a kényelmes felső szintre, ahol egy tágas hálószoba, fürdőszoba, teakonyha és étkező kapott helyet. A ház alapterülete még további 14 nm-el, összesen 91 nm-re bővíthető.

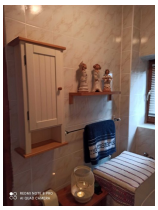
A nyaraló fűtését jelenleg Wifiről vezérelhető elektromos fűtés szolgálja, melyhez az energiát a tetőre szerelt 10 KWh-s napelem szolgáltatja. A ház 36 cm vastag falazata miatt a nyári melegben sem melegszik át, így klimatizálásra nincs szükség. A ház vízellátását egy 60 m mély kút szolgáltatja tökéletesen tiszta ivóvízzel (250l/4perc)

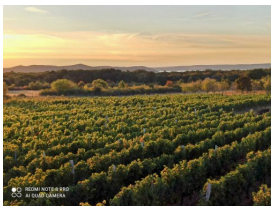
A jelenleg 77 nm alapterületű, a tetőtérrel összesen kb. 100 nm-es nyaralóhoz jelenleg 4490 nm szépen gondozott szőlő tartozik. Környezetében szépen felújított pincékkel és kedves szomszédokkal találkozhatunk.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a bájos nyaraló, vagy további kérdései lennének, kérem keressen bizalommal elérhetőségeimen.



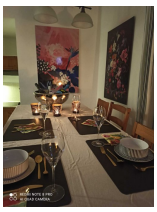
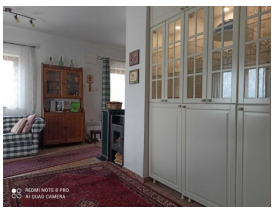


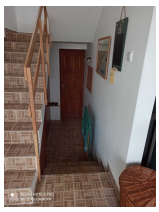












Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu