



Eine gemütliche Wohnimmobilie steht am Wasser von Ábrahámhegy, direkt neben dem Hafen, zum Verkauf

Code: #

Preis: 137 M HUF



Stadt: Ábrahámhegy
Grundfläche: 80 m²
Grundstücksfläche: 1240 m²
Typ: Familienhaus
Böden: 2
Zimmer: 3
Balkon: ja
Badezimmer und WC: einzeln und zusammen
Strandentfernung: 250m
Heizung: Gasheizung, Kamin, Kachelofen
Dach: bebaubar
Aussicht: panoramisch
Garten: ja
Parkplatz: Hofparkplatz
Gebaut: 1950-60

Ich biete ein charmantes Wohnobjekt am Wasser von Ábrahámhegy direkt neben dem Yachthafen zum Verkauf an.

Diese Immobilie könnte eine ideale Wahl für diejenigen sein, die von Sommern direkt am Ufer des Balaton träumen oder ihr Boot direkt aus dem Fenster sehen möchten. :-)

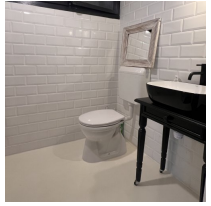
Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist, dass sie erweiterbar ist und über ein 1.240 m² großes, regelmäßig geformtes Grundstück verfügt.

Das Haus wurde in den 1950er Jahren erbaut und im Laufe der Jahrzehnte mehrmals erweitert und modernisiert. Bei der letzten Renovierung im Jahr 2024 wurden ästhetische Updates vorgenommen, darunter die vollständige Renovierung des Badezimmers, Malerarbeiten und Dachreparaturen. Die Immobilie ist derzeit bewohnbar, bietet aber weitere Möglichkeiten für Erweiterungen und Modernisierungen. Der Dachboden ist ausbaubar, was zusätzlichen Wohnraum schafft.

Das 80 m² große Gebäude wird von einer Gasheizung beheizt, zusätzlich sorgen ein Kamin und ein Kachelofen an kühleren Tagen für angenehme Wärme. Das Haus ist voll erschlossen, lastenfrei, und befindet sich seit den 1960er Jahren im Besitz der jetzigen Familie.

Vom Obergeschoss bietet sich ein Panoramablick auf den Yachthafen und den Balaton, und dank des großzügigen Grundstücks bietet die Immobilie viele Möglichkeiten zur Erweiterung und Umgestaltung.

Wenn dieses Angebot Ihr Interesse geweckt hat oder Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte über die folgenden Kontaktdaten:



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>