



Ábrahámhegy vízpartján eladó egy hangulatos, belterületi lakóingatlan, kikötő közvetlen szomszédságában

Kódszám: #

Ár: 137 M HUF



Város: Ábrahámhegy

Alapterület: 80 m²

Telek terület: 1240 m²

Típus: családi ház

Épület szintjei: 2

Szoba: 3

Erkély: van

Fürdő és WC: külön és egyben is

Strandtól való távolság: 250m

Fűtés: gázkazán, kandalló, cserépkályha

Tetőtér: beépíthető

Kilátás: panorámás

Kertkapcsolatos: van

Parkolás: udvari beálló

Épült: 1950-60

Ábrahámhegy vízpartján kínálok megvételre egy hangulatos, belterületi lakóingatlant kikötő közvetlen szomszédságában!

Ábrahámhegy a Balaton északi partján, Badacsonytól keletre, Révfülöptől 5 km-re, a 71-es út mentén található.

Ez a szinte közvetlen vízparti ingatlan ideális választás lehet azoknak, akik a hajójukat szeretnék akár az ablakból is látni :-). További óriási előnye, hogy az 1240 nm-es telek megosztható (min. telekalakítási méret 550 nm) vagy a jelenlegi 80 nm-es épület további kb. 100 nm-el bővíthető.

A ház az 50-es években épült, azóta többször korszerűsítették. A legutóbbi, 2024-es felújítás során esztétikai frissítéseket kapott, beleértve a fürdőszoba teljes felújítását, festést, valamint a tető javítását. Az ingatlan jelenleg is lakható, a tetőtér beépíthető.

A 80 nm-es épület fűtéséről gáz cirkó kazán gondoskodik, emellett egy kandalló és egy cserépkályha is kellemes meleget biztosít a hűvösebb napokon.

A ház összközműves, tehermentes, a jelenlegi tulajdonos családja már a hatvanas évek óta birtokolja.

A felső szintről panorama nyílik a kikötőre és a Balatonra.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései vannak, kérem, vegye fel velünk a kapcsolatot az elérhetőségeinken.



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>