



## Schön renoviertes Bauernhaus zum Verkauf in Balatonszőlös

Code: #I137

**Preis:** VERKAUFT



**Stadt:** Balatonszőlös  
**Grundfläche:** 115,5 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 800 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Familienhaus  
**Böden:** 2  
**Zimmer:** 4  
**Balkon:** ja  
**Badezimmer und WC:** zusammen  
**Heizung:** NOBO elektrisches Heizpaneel  
**Kühler:** ja  
**Dach:** installiert werden kann  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** hof  
**Bewässerungssystem:** ja  
**Sauna:** ja  
**Gebaut:** 1980

Das ursprünglich im Jahr 1886 erbaute Bauernhaus mit Reetdach wurde sorgfältig renoviert und modernisiert. Die Besitzer legten Wert darauf, so viele natürliche Materialien wie möglich zu verwenden, während das Interieur einzigartig gestaltet wurde. Das Haus verbindet Tradition und modernen Komfort und eignet sich perfekt für ruhige Rückzugsorte oder gesellige Treffen mit Freunden.

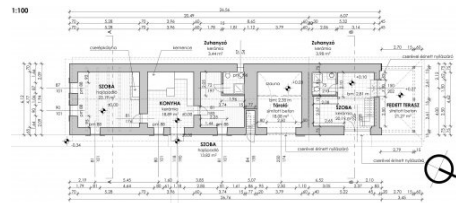
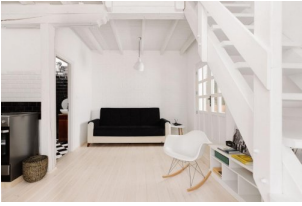
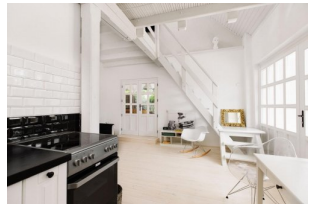
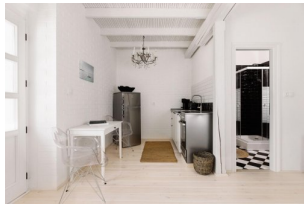
Balatonszőlös ist ein malerisches Dorf mit 600 Einwohnern am Eingang des Balaton-Nationalparks, nur 4 km von Balatonfüred entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 800 qm großen Grundstück. Das teilweise zweistöckige Haus bietet zwei vollständige Wohnungen, zwei Schlafzimmer und zwei Wohnzimmer, was es ideal für mehrere Familien oder Freundesgruppen macht. Jede Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer. Der Dachboden ist teilweise ausgebaut, was zusätzliche Möglichkeiten für die Raumnutzung bietet. Neben den traditionellen dicken Wänden, die das Haus in den heißen Sommern kühl halten, ist auch eine Klimaanlage vorhanden. Die Beheizung erfolgt über NOBO-Elektroheizungen.

Der Garten umfasst einen praktischen Stellplatz für Autos, während ein Brunnen und ein Bewässerungssystem bei der Gartenpflege helfen. Für diejenigen, die Entspannung suchen, trägt die Sauna zum Erlebnis bei, und die moderne Bequemlichkeit verbindet sich harmonisch mit dem traditionellen Charme. Es gibt auch genügend Platz im Garten, um ein Schwimmbad zu installieren.

Das Anwesen ist bezugsfertig.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie mehr über diese einzigartige Immobilie erfahren oder sie persönlich besichtigen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!



Eva Kostyik  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>