



Einstöckiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück in einer zentralen, aber ruhigen Gegend von Balatonfüred zu verkaufen

Code: #I136

Preis: VERKAUFT



Stadt: Balatonfüred
Grundfläche: 116 m²
Grundstücksfläche: 1138 m²
Typ: Familienhaus
Böden: 1
Zimmer: 3
Badezimmer und WC: einzeln und zusammen
Heizung: Gaskessel
Dach: installiert werden kann
Garten: ja
Parkplatz: unabhängige Garage
Keller: ja
Gebaut: 1970

Wenn Sie sich nach der Ruhe der Vororte von Balatonfüred sehnen, ist dies Ihre Gelegenheit! Ein 116 m² großes einstöckiges Einfamilienhaus steht in einer der ruhigsten, aber dennoch zentralen Gegenden der Stadt zum Verkauf, am Ende einer Sackgasse, umgeben von anderen Einfamilienhäusern. Diese Lage bietet die seltene Kombination aus Ruhe und Frieden, die in Balatonfüred nicht üblich ist, und gleichzeitig ist es bequem, alltägliche Besorgungen wie den Schul- oder Arbeitsweg, den Kindergarten, Einkäufe usw. zu erledigen.

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von geräumigen Zimmern und Bereichen empfangen, die von natürlichem Licht durchflutet werden, das durch die großen Fenster strömt und eine gemütliche und einladende Atmosphäre schafft. Die Terrasse führt in einen großen Flur, von dem aus drei Schlafzimmer, eine Küche mit großem Speisekammer und ein Badezimmer mit separater Toilette zugänglich sind.

Das Haus ist mit dicken Ziegelwänden, einem Sockel aus behauenen Stein und einer Dachkonstruktion aus Lärchenholz gebaut. Unter dem Gebäude befindet sich ein Keller sowie zusätzliche Lager- und Werkstatträume. Die Immobilie ist in ihrem jetzigen Zustand sofort bezugsfertig. Der Dachboden kann ausgebaut werden und bietet viele Möglichkeiten. Zum Anwesen gehört ein 1.138 m² großes rechteckiges Grundstück, das sich perfekt für den Bau eines Schwimmbeckens eignet. Außerdem gibt es eine separate Garage und einen Hofparkplatz auf dem Grundstück. Darüber hinaus ermöglicht die 20%ige Bebauungsmöglichkeit des Grundstücks eine zusätzliche Bebauung von 111 Quadratmetern.

Wenn diese Anzeige Ihr Interesse geweckt hat, kontaktieren Sie uns bitte über die angegebenen Kontaktdaten, um weitere Informationen zu erhalten und einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>