



## Gewerbeimmobilie im Káli-Becken zu verkaufen Code: #I135

Preis: 137 M HUF



**Stadt:** Káli-medence  
**Grundfläche:** 240 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 576 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Gewerbeimmobilie  
**Böden:** 2  
**Badezimmer und WC:** 4  
**Heizung:** Fußbodenheizung  
**Kühler:** ja  
**Dach:** eingebaut  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** eigener und gemieteter Parkplatz  
**3-Schicht-Verglasung:** ja  
**Gebaut:** 1850-2020

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit im Herzen des Káli-Beckens, wo eine 160 Quadratmeter große, zweistöckige Gewerbeimmobilie einen neuen Besitzer sucht.

Das Gebäude, das zuvor als Bäckerei betrieben wurde, wurde 2020 umfassend und hochwertig renoviert. Es erfüllt alle modernen Anforderungen der Gastronomie und des Handels, von den neuesten technischen Anlagen bis hin zu hochwertigen Innenmöbeln, einschließlich eingebauter Kühl- und Gefrierräume.

Das Grundstück hat eine Fläche von 576 Quadratmetern. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich auf 110 Quadratmetern eine Küche und Werkstatt sowie ein zusätzlicher 50 Quadratmeter großer Gästebereich.

Im Obergeschoss befinden sich auf 80 Quadratmetern drei Zimmer, drei Badezimmer, eine Gemeinschaftsküche und ein Entspannungsbereich, der sich perfekt für Mitarbeiter oder auch zur Vermietung eignet.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Die Bäckerei war äußerst erfolgreich und wurde als gut etabliertes Geschäft mit einer 10.000-köpfigen Anhängerschaft betrieben, wobei stets hohe Qualität und erstklassiger Kundenservice im Vordergrund standen.

Die Immobilie verfügt über eigene und gemietete Parkplätze, die ein bequemes Parken für die Gäste gewährleisten.

Dieses gemischt genutzte Gebäude ist eine hervorragende Investition, sei es für Gastronomie, Handel oder andere Geschäftstätigkeiten. Die Lage, der Zustand und die Ausstattung der Immobilie garantieren langfristigen Erfolg.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit – kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich Ihren Platz an einem der besten Geschäftsstandorte im Káli-Becken!



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>