



## Üzleti ingatlan eladó a Káli-medencében Kódszám: #I135

Ár: 137 M HUF



**Város:** Káli-medence  
**Alapterület:** 240 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 576 m<sup>2</sup>  
**Típus:** üzleti ingatlan  
**Épület szintjei:** 2  
**Fürdő és WC:** 4  
**Fűtés:** padlófűtés  
**Légkondicionáló:** van  
**Tetőtér:** bépített  
**Kertkapcsolatos:** van  
**Parkolás:** saját és bérelt parkoló  
**3 rétegű üvegezés:** van  
**Épült:** 1850-2020

Különleges lehetőséget kínálunk a Káli-medence szívében, ahol egy 160 négyzetméteres, kétszintes üzleti ingatlan keresi új tulajdonosát.

A korábban pékségként üzemelő épületet 2020-ban teljes körűen, magas minőségben felújították, így minden szempontból megfelel a modern vendéglátóipari és kereskedelmi elvárásoknak, a legmodernebb gépészeti kiépítéstől kezdve, a magas minőségű beltéri bútorzaton keresztül az üzembe épített hűtő-és fagyasztókamráig minden megtalálható az ingatlanban.

A telek alapterülete 576 négyzetméter. Az ingatlan alsó szintjén 110 négyzetméteren üzem és konyha található, további 50 négyzetméteren vendégfogadó helyiség.

Az emeleten 80 négyzetméteren három szoba, három fürdőszoba, közös konyha és pihenőtér kapott helyet, ami tökéletes a munkatársak számára vagy akár bérbeadásra is.

Az ingatlan padlófűtéssel valamint klímával is fel van szerelve.

A pékség rendkívül sikeres, 10 ezres követő táborral rendelkező, jól bejáratott üzletként működött, ahol mindvégig a magas minőség és a vendégek első osztályú kiszolgálása volt a cél.

Az ingatlan saját és bérelt parkolóval is rendelkezik, amely biztosítja a kényelmes parkolást a vendégek számára.

Ez a vegyes rendeltetésű épület kiváló befektetés, legyen szó akár vendéglátásról, kereskedelemről vagy más üzleti tevékenységről. Az ingatlan elhelyezkedése, állapota és felszereltsége garantálja a hosszú távú sikert.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget – lépjen kapcsolatba velünk és biztosítsa helyét a Káli-medence egyik legjobb üzleti helyszínén!



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>