



Balatonfüred belvárosában található, egyszintes, 115nm alapterületű családi ház eladó Kódszám: #I130

Ár: 139 M HUF



Város: Balatonfüred
Alapterület: 115 m²
Telek terület: 633 m²
Típus: családi ház
Épület szintjei: 1
Szoba: 3
Fürdő és WC: külön és egyben is
Strandtól való távolság: 2.5 km
Fűtés: padlófűtés
Tetőtér: beépíthető
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: fűtött, járólapozott garázs
Épült: 1970-80

Eladásra kínalom ezt a Balatonfüred belvárosában található, egyszintes, 115nm alapterületű családi házat.

A lakóházhoz egy 633nm-es kert kapcsolódik, mely a közúttól távolabb esik, nyugalmat és a pihenés lehetőségét kínálva az ott lakóknak. A ház nagy előnye a belvárosi elhelyezkedése: önkormányzat, vásárcsarnok, posta, rendelőintézet, iskola, óvoda, bölcsőde... mind sétatávolságra találhatóak. A belvárosi elhelyezkedésből eredő esetleges zaj az ajtón belépve már nem érződik, hiszen a ház 40-50 cm-es falai, 10 cm-es szigetelése és a szigetelt ablakok gyakorlatilag minden zajt megszüntetnek, így a házban teljes a csend.

A földszintes épület a 70/80-as években épült, majd 2002-ben nyerte el jelenlegi formáját. Tetőtérben kis ráfordítással még további 2 nagyobb szoba (kb. 50nm), illetve egyéb tárolórész alakítható ki. Mivel a ház eleve két bejáratral épült, így akár 2 önálló lakássá is alakítható! kiadásra, vagy akár két generációnak is alkalmas.

Főbb szerkezeti elemei: vasalt beton sávalap, 40-50 cm vastag kőfalak, 10 cm vastag hőszigetelés, vasbeton gerendás födém, fa nyeregtető, Bramac cserép.

Nyílászárók: műanyag 2 rétegű hőszigetelt ablakok redőnyel, szúnyoghálóval.

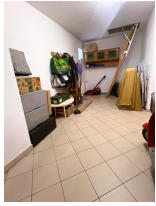
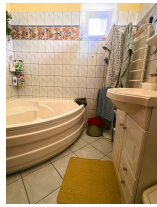
Fűtés: Vaillant kombi gázkazán padlófűtéssel, mely biztosítja a használati meleg vizet is.

Parkolás: fűtött, járólapozott garázs, kialakítása miatt akár egy szobaként, vagy üzemhelyiségként !! is használható. Mérete 15,71 m².

A ház mögötti betonozott részen egy fából készült, fedett kerti kiülő kapott helyet, ami a legnagyobb melegben is jól használható, árnyékos.

Az ingatlan irányára: 139 millió forint

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem keressen, hogy személyesen is be tudjam mutatni Önnek az ingatlant.



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>