



Zum Verkauf / Zur Miete steht ein im Jahr 2023 erbautes Einfamilienhaus mit wunderschönem Panorama und Passivhaus-Energiebewertung. Code: #I129

Preis: 239.5 M HUF



Stadt: Balatonalmádi

Grundfläche: 139 m²

Grundstücksfläche: 700 m²

Typ: Familienhaus

Böden: 2

Zimmer: 3

Balkon: 2

Badezimmer und WC: zusammen

Strandentfernung: 2km

Heizung: Kühl-Heiz-Wärmepumpe

Aussicht: panoramisch

Garten: ja

Parkplatz: Hofparkplatz

Gebaut: 2023

Zum Verkauf/Zur Miete: Ein im Jahr 2023 erbautes Einfamilienhaus mit wunderschönem Panorama und Passivhaus-Energiebewertung.

Dieses sorgfältig gestaltete und modern stilisierte Zuhause befindet sich in Balatonalmádi, Öreghegy, auf einem 700 qm großen Grundstück in ruhiger, stiller Umgebung. Es zeichnet sich durch große Fenster und geräumige, helle Bereiche aus. Die 139 qm große Immobilie hat 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, zwei Balkone (25 und 21 qm) sowie eine Terrasse, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist (30 qm).

Im Erdgeschoss, das eine Bruttofläche von 70 qm hat: Eingangshalle, Flur, Zimmer, begehbare Kleiderschrank, Badezimmer, Speisekammer, Wohnzimmer-Küche + überdachte Terrasse. Im Obergeschoss, das eine Bruttofläche von 70 qm hat: Flur, Waschküche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer.

Im Obergeschoss gibt es zwei große Balkone; der vordere Balkon bietet ein wunderbares Panorama auf den See, während der hintere Balkon auf den Wald blickt und auch von hier aus ist der Balaton zu sehen.

Die Energieeffizienz des Hauses ist hervorragend und entspricht den Kriterien eines Passivhauses, was die Unterhaltskosten extrem niedrig macht. Frische Luft, die durch ein Wärmerückgewinnungs-Belüftungssystem und eine Wärmepumpe vorgewärmt wird, wird über ein Kanalsystem in die Räume geleitet.

Auf dem Grundstück ist ein Platz für die Aufstellung eines Whirlpools vorbereitet. Das Parken ist auf dem Grundstück möglich. Der Garten ist schön gestaltet und gepflegt, ausgestattet mit einer automatischen Bewässerungsanlage und Stimmungsbeleuchtung.

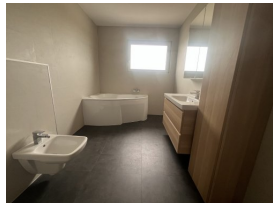
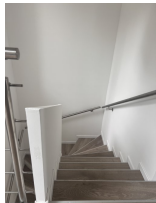
Weitere Merkmale:

- Deckenheizung und -kühlung mit H-Tarif-Wärmepumpe
- Kanalbelüftungssystem
- Dreifach verglaste Kunststofffenster
- Dämmung: 20 cm Fassadendämmung Austrotherm Graphit
- SPC-Bodenbelag, der warm und wasserdicht ist
- Versorgungsleitungen: Wasser, Strom, Kanalisation angeschlossen, Gas befindet sich vor dem Haus in der Straße

Wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und Sie sie persönlich besichtigen möchten, rufen Sie bitte an, um so bald wie möglich einen Termin zu vereinbaren.

Verkaufspreis: 239,5 Millionen HUF

Verkaufspreis: 700.000 HUF / Monat + Nebenkosten (mind. 1 Jahr)



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>