



## Einfamilienhaus am Waldrand in Pécsely zu verkaufen Code: #I127

Preis: 99.9 M HUF



**Stadt:** Pécsely  
**Grundfläche:** 121 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 800 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Familienhaus  
**Böden:** 3  
**Zimmer:** 3  
**Balkon:** ja  
**Badezimmer und WC:** einzeln und zusammen  
**Heizung:** Mischbrennstoffkessel, Kamin  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** unabhängige Garage  
**Pool:** ja  
**Gebaut:** 1981-2000

Am Waldrand in Pécsely steht ein familienfreundliches, für das Landleben konzipiertes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Ich biete dieses sorgfältig geplante FAMILIENhaus in Pécsely, einem der schönsten Dörfer des Balaton-Hochlands, zum Verkauf an. Im Garten befindet sich ein selbstgebautes, mit Holz beheiztes Pool mit Rutsche und am Ende des Gartens gibt es einen Bereich, der sich für die Tierhaltung eignet. Für eine naturverbundene Familie bietet dieser Ort Ruhe und alle Schönheiten des Landlebens.

Das Haus, das in den 1980er Jahren erbaut wurde, wurde vom Eigentümer renoviert, mit Isolierung und doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Küche mit Essbereich und 3 Schlafzimmer. Von hier aus gelangt man über die Terrasse in den Garten und in das ausbaubare Dachgeschoss. Das Untergeschoss umfasst eine Garage, eine Speisekammer und einen Heizraum.

Der Garten ist gepflegt und mit Obstbäumen und Sträuchern geschmückt.

Pécsely ist eine beliebte Ortschaft, die 5 km vom Balaton und 10 km von Balatonfüred entfernt liegt und mit dem Bus leicht erreichbar ist. Die direkte Nähe zum Balaton und die Entwicklungen und hohen Immobilienpreise in Balatonfüred lenken zunehmend Erholungssuchende in diese Gegend. Daher empfehle ich die Immobilie denen, die ein ruhiges Ferienhaus suchen oder den Lärm der Stadt hinter sich lassen und ein ruhiges ländliches Familienhaus möchten.

Pécsely steht auf der Liste der CSOK-fähigen Siedlungen.

Richtpreis: 109,9 Millionen HUF

Falls meine Anzeige Ihr Interesse geweckt hat, kontaktieren Sie mich bitte über meine angegebenen Kontaktdaten. Vielen Dank.



Eva Kostyik  
 +36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>