



## Panorama-Ferienhaus zum Verkauf in Balatonudvari Code: #I125

Preis: *VERKAUFT*



**Stadt:** Balatonudvari  
**Grundfläche:** 90 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 600 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Ferienhaus  
**Böden:** 2  
**Zimmer:** 2  
**Balkon:** ja  
**Badezimmer und WC:** einzeln und zusammen  
**Heizung:** Kamin, Klimaanlage, Schalttafel  
**Dach:** eingebaut  
**Aussicht:** panoramisch  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** hof  
**Keller:** ja  
**Sauna:** ja  
**Gebaut:** 2024

Zwischen den Weingärten in Balatonudvari – in einem traditionellen Weinbaugebiet, zwischen schön gepflegten Weingärten und Waldgebieten, einen Steinwurf vom Balaton Golf Club entfernt, steht ein Wochenendhaus, Ferienhaus zum Verkauf.

Der ursprünglich im Jahr 2000 erbaute Keller wurde 2024 vom Eigentümer fast vollständig renoviert. Das Ziel war es, großzügige, übersichtliche Räume zu schaffen, die die Schönheit der äußeren Umgebung ins Haus holen. Um die perfekte Harmonie zu schaffen, wurden die Räume im Erdgeschoss vollständig geöffnet, wodurch eine gut ausgestattete Küche sowie ein Ess- und Wohnzimmer mit zwei Sofas entstanden. Neben der Küche führt eine Treppe hinunter zu dem früher als Weinkeller genutzten Raum, in dem unter dem Licht eines antiken marokkanischen Kronleuchters ein Saunaraum eingerichtet wurde.

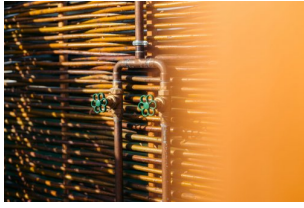
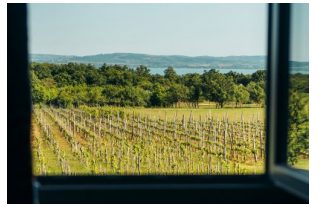
Eine offene Treppe führt vom Erdgeschoss in das ebenso großzügige und komfortable Obergeschoss, wo das geräumige Schlafzimmer mit Panoramablick auf den Balaton durch ein angeschlossenes Badezimmer, hochwertige italienische Möbel und sizilianische Sandsteinfliesen ergänzt wird.

Der Innenbereich wird durch schattige, mit Weinreben bedeckte Ess- und Ruheplätze im Freien ergänzt, und wenn es sehr heiß ist, kann man sich in einer mit einer Rattanwand geschützten Dusche abkühlen.

Zum Ferienhaus gehört derzeit ein 700 qm großes Rasenstück, es besteht jedoch die Möglichkeit, zusätzlich 2500 qm Weinbergfläche zu erwerben.

Wenn dieses wunderbare Ferienhaus Ihr Interesse geweckt hat oder Sie weitere Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, mich zu kontaktieren.

06202640777  
eva@forsalebalaton.hu



Eva Kostyik  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>