



**Panorámás nyaraló eladó Balatonudvariban**  
**Kódszám: #I125**

Ár: *ELADVA*



**Város:** Balatonudvari  
**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 600 m<sup>2</sup>  
**Típus:** nyaraló  
**Épület szintjei:** 2  
**Szoba:** 2  
**Erkély:** van  
**Fürdő és WC:** külön és egyben is  
**Fűtés:** kandalló, klíma, elektromos panel  
**Tetőtér:** bépített  
**Kilátás:** panorámás  
**Kertkapcsolatos:** van  
**Parkolás:** udvari  
**Pince:** van  
**Szauna:** van  
**Épült:** 2024

Dűlők között Balatonudvariban – hagyományos szőlőterületen, szépen művelt dűlők és erdős területek között, a Balaton Golf Clubtól egy kőhajításnyira eladó hétvégi ház, nyaraló

Az eredetileg 2000-ben épült pincét tulajdonosa 2024-ben szinte teljesen felújította. A cél az volt, hogy nagyvonalú, áttekinthető tereket hozzon létre, melyek mintha behoznák a külső környezet szépségét a házba. A tökéletes harmónia megteremtése érdekében a földszint tereit teljesen egybenyitották, melynek köszönhetően létrejött egy jól felszerelt konyha, valamint egy étkező és nappali két dívánnyal. A konyha mellett néhány lépcső vezet le a korábban borospinceként szolgáló helyiségbe, ahol az antik marokkói csillár fénye alatt szaunaszoba létesült. A földszintről egy nyitott lépcső vezet fel az ugyancsak nagyvonalú és kényelmes felső szintre, ahol a tágas, balatoni panorámás hálószobát hozzá kapcsolódó fürdőszoba, kiváló minőségű olasz bútorok, valamint szicíliai homokkőburkolat egészít ki.

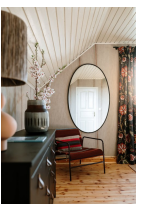
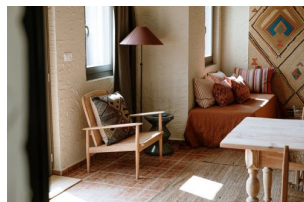
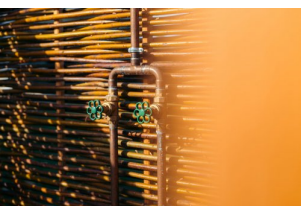
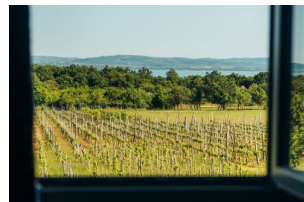
A belső enteriőrt a szabadban árnyékos, szőlővel fedett étkező-és pihenőhelyek egészítik ki, és ha nagy a forróság, egy rattanfallal védett zuhanyozóban le is hűthetjük magunkat.

A nyaralóhoz jelenleg 700 nm füves terület tartozik, de opcionálisan további 2500 nm szőlőterület is vásárolható.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a csodálatos nyaraló, vagy további kérdései lennének, kérem keressen bizalommal elérhetőségeimen.

06202640777

eva@forsalebalaton.hu



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>