



## Unendliches Panorama - Steinhaus im Káli-Tal Code: #I124

Preis: *VERKAUFT*



**Stadt:** Mindszentkállya  
**Grundfläche:** 100 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 7000 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Familienhaus  
**Böden:** 1  
**Zimmer:** 1  
**1/2 Zimmer:** 1  
**Balkon:** ja  
**Badezimmer und WC:** zusammen  
**Heizung:** Fußbodenheizung  
**Aussicht:** panoramisch  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** hof  
**Keller:** ja  
**Strom:** ja  
**Pool:** ja  
**Gebaut:** 2021

Eingebettet in einem der malerischen Weinberghügel des Káli-Beckens steht ein Steinhaus, bei dem Wanddekorationen überflüssig sind, da der Ausblick jede Landschaftsmalerei übertrifft...

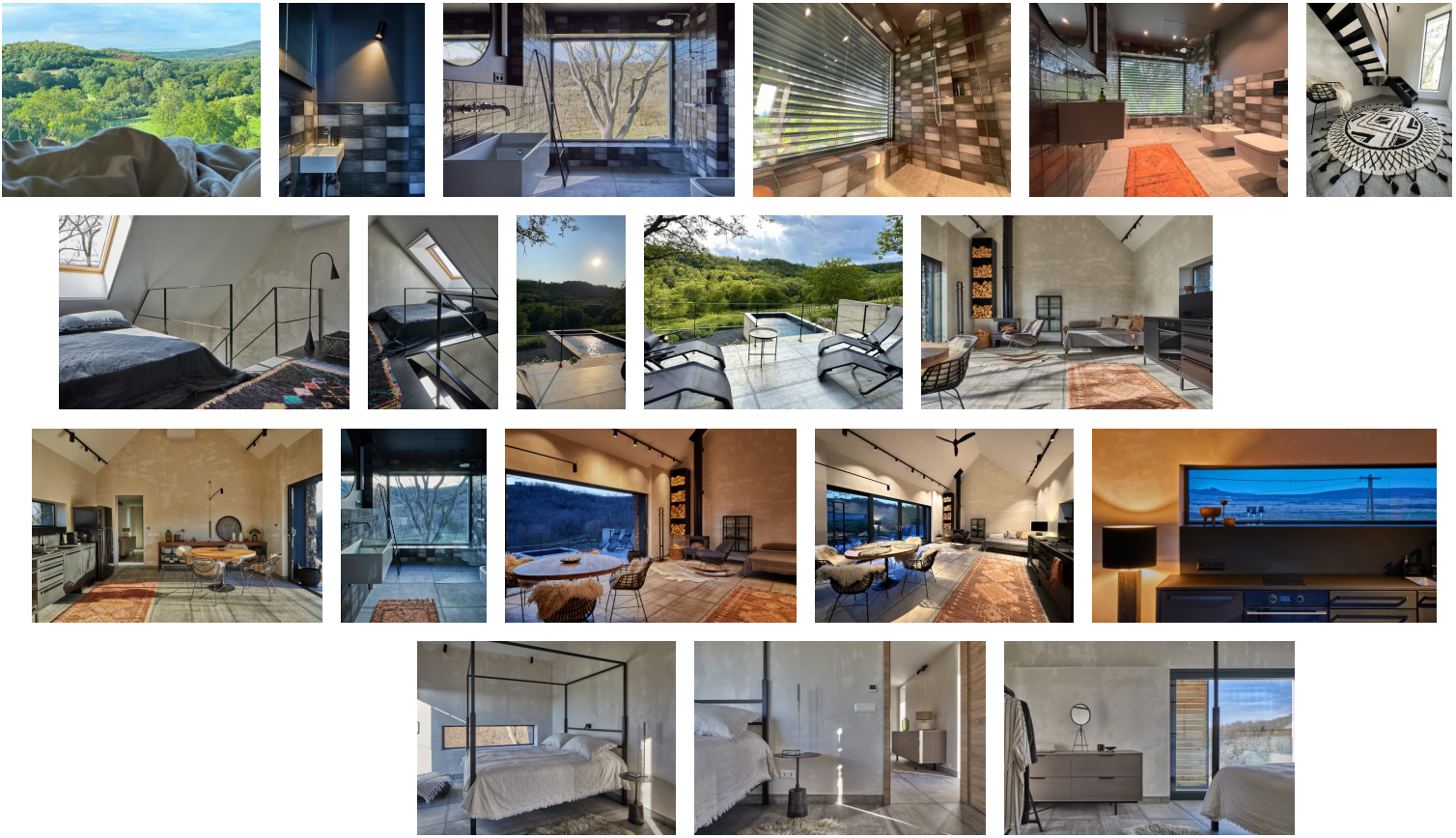
Ich biete dieses ehemalige Weinkeller in Mindszentkállya zum Verkauf an, das von seinen Besitzern mit größter Sorgfalt und maximalem Respekt vor der Natur wiederaufgebaut wurde – ideal für diejenigen, die in dieser schnelllebigen Welt eine abgeschiedene Ecke der Ruhe und Beschaulichkeit suchen.

Der modernisierte Wohnraum ist 100 Quadratmeter groß, fühlt sich aber zweifellos aufgrund der 7 Meter hohen Decken, die für das gesamte Gebäude – außer für das Badezimmer und das darüber liegende Schlafzimmer – charakteristisch sind, wie mehrere hundert Quadratmeter an.

Der neu geschaffene Wohnraum über dem Weinkeller besteht aus zwei Schlafzimmern, einem größeren und einem kleineren Badezimmer sowie einem Wohnzimmer, das durch eine Küche und einen Essbereich ergänzt wird. Doch das Hauptmerkmal des Hauses ist zweifellos der atemberaubende 360-Grad-Ausblick...

Jeder Raum hat maßgeschneiderte Fenster: Vom Wohnbereich aus kann man den Sonnenuntergang durch eine riesige Schiebetür bewundern, während man von der Küche aus das atemberaubende Panorama von Hegyestű und dem Káli-Becken wie einen farnefrohen Breitwandfilm betrachten kann. Im Schlafzimmer begrüßen die ersten Sonnenstrahlen durch die große Schiebetür, die in der Wand verschwindet, und im Badezimmer kann man beim Duschen den bezaubernden Blick auf Bäume und Hügel genießen.

Wenn wir uns einen idealen Ort für einen Wochenendausflug vorstellen, haben wir genau dieses Bild vor Augen. Wenn meine Anzeige Ihr Interesse geweckt hat und Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, kontaktieren Sie mich bitte gerne.



Eva Kostyik  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>