Villa im toskanischen Stil zum Verkauf in Balatonudvari
Code: #I123

Preis: 1.9 M EUR



Stadt: Balatonudvari
Grundfläche: 470 m^2
Grundstücksfläche: 4159 m^2
Typ: Villa
Böden: 2
Zimmer: 7
Balkon: ja
Badezimmer und WC: einzeln und zusammen
Strandentfernung: 500 m
Heizung: Fußbodenheizung, Heizkörper
Dach: bebaubar
Aussicht: panoramisch
Garten: ja
Parkplatz: hof
Alarm: ja
Pool: ja
Sauna: ja
Gebaut: 2022

Ich biete eine einzigartige, im toskanischen Stil gebaute Villa in Balatonudvari zum Verkauf an. Diese besteht aus 3 Wohnungen und 7 Zimmern auf einem fast halben Hektar großen Grundstück. Balatonudvari ist das ganze Jahr über eine friedliche Oase, Balatonfüred und Tihany sind 10 Minuten entfernt, und der Balaton Golf Club ist in 5 Minuten erreichbar.

Das Haus trägt außen toskanische Stilelemente und ist ein einzigartiges, sehr besonderes Zuhause, das Ruhe ausstrahlt, aber dennoch eine aufregende Atmosphäre bietet, in der Farben, Muster und Materialien jede Ecke beherrschen.

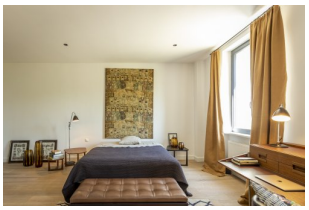
Der Eigentümer hat im 240 m^2 großen Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer-Küche-Esszimmer, drei Schlafzimmer und Bäder eingerichtet. Im Obergeschoss befinden sich zwei unabhängige Wohnungen, jede 115 m^2 groß, mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Bädern und einer gemeinsamen Terrasse, die einen wunderbaren Panoramablick auf den Balaton bietet. Die Nutzfläche des Hauses kann durch den Ausbau des Dachbodens weiter vergrößert werden.

Überall wurden die besten Qualitätsbeläge und Sanitärartikel verwendet, hauptsächlich Produkte von Axor, Laufen und Duravit, Mardegan Legno Holzböden und Designermöbel namhafter Hersteller.

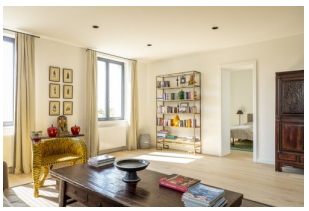
Wie das Haus bietet auch der Garten ein außergewöhnliches Erlebnis. Es gibt zahlreiche Pflanzen, einen Park mit alten Bäumen und einen 4x10 Meter großen Außenpool, der gekühlt oder beheizt werden kann. Entspannung und Erholung werden durch das Saunahaus mit finnischer und Infrarotsauna weiter verbessert.





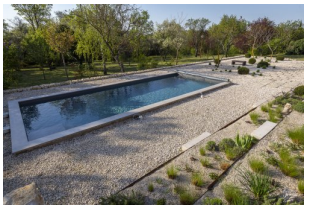











Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu