



## Eladó toszkán jellegű villa Balatonudvariban Kódszám: #I123

Ár: 850 M HUF



**Város:** Balatonudvari  
**Alapterület:** 470 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 4159 m<sup>2</sup>  
**Típus:** Villa  
**Épület szintjei:** 2  
**Szoba:** 7  
**Erkély:** van  
**Fürdő és WC:** külön és egyben is  
**Strandtól való távolság:** 500 m  
**Fűtés:** padlófűtés, radiátor  
**Tetőtér:** beépíthető  
**Kilátás:** panorámás  
**Kertkapcsolatos:** van  
**Parkolás:** udvari  
**Riasztó:** van  
**Úszómedence:** van  
**Szauna:** van  
**Épült:** 2022

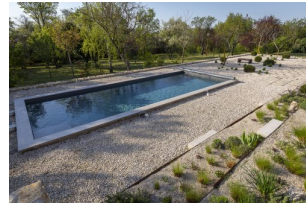
Eladásra kínálok Balatonudvariban egy egyedülálló hangulatú, toszkán jellegű, 3 lakásból álló 7 szobás villát egy közel fél hektáros területen. Balatonudvari télen-nyáron a béke szigete, Balatonfüred, Tihany 10 percre, a Balaton Golf Club 5 percre található.

A ház kívülről toszkán stílusjegyeket hordoz, egyedi, nagyon különleges, nyugalmat árasztó, mégis izgalmas hangulatú otthon, ahol a színek, minták, anyagok urálnak minden sarkot.

A tulajdonos az épület 240nm-es földszintjén tágas nappali-konyha-étkezőt, három háló-és fürdőszobát, az emeleten pedig két, egyenként 115nm-es önálló apartmant alakított ki, melyek mindegyike két hálószobával, amerikai konyhás nappalival és két fürdőszobával, valamint egy közös terasszal rendelkezik, melyről csodás panoráma nyílik a Balatonra. A ház hasznos területe a padlástér beépítésével még tovább növelhető.

Mindenütt a legjobb minőségű burkolatokat és szanitereket, így döntően az Axor, Laufen, Duravit termékeit, a Mardegan Legno svédpadlóit és neves gyártók designbútorait használták.

Ahogy a ház, úgy a kert is kivételes élményt nyújt. Rengeteg növény, egy ősfás park, valamint egy 4x10 méteres hűthető-fűthető kültéri medence is található itt. A kikapcsolódást és pihenést pedig a szaunaház segíti finn- és infrasaunájával.



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>