



## Balatonfüreden eladó lakóépület nagy területtel és pincével

Kódszám: #I73

Ár: *ELADVA*



Város: Balatonfüred

Alapterület: 150 m<sup>2</sup>

Telek terület: 8800 m<sup>2</sup>

Típus: családi ház

Épület szintjei: 1

Szoba: 1

Félszoba: 3

Erkély: van

Fürdő és WC: egyben

Fűtés: cserépkályha, elektromos fűtőpanel

Kilátás: panorámás

Parkolás: udvari beálló

Pince: van

Épült: 1981-2000

Eladó Varázslatos Balatoni Ingatlan – Különleges lehetőség Balatonfüred idilli szegletében

Eladó egy földszintes lakóház, valamint egy pinceépület apartmannal Balatonfüreden, amelyhez 7400 nm-es külterületi szőlő, gyeplé, gyümölcsös, veteményes és egy ásott kút is tartozik. A területet nemcsak a nyugalom és a csend jellemzi, hanem egyben a lehetőségek tárháza. Akár egy saját teniszpálya, akár jógaközpont, vagy akár egy kertet ... szinten minden megvalósítható az egybefüggő, belterülettel közvetlen határos, jól megközelíthető területen.

A lakóépületben konyha, fürdőszoba, nappali, veranda és 3 kisméretű szoba található.

A kőből épült nádtetős pinceépület tetőterében egy komplett lakás nyújt kényelmes otthont.

Az épület alatt egy hűvös, boltíves borospince rejtőzik, mely tökéletes tárolóhely a termények vagy a legfinomabb borok számára.

A lakóházban a meleget egy cserépkályha biztosítja. Az ingatlan összközműves.

A kb. 1400 nm-es lakóövezeti telek LKe-25 övezetbe tartozik, a legkisebb kialakítható telekméret itt 800 nm, beépíthetőség 20%, épületmagasság 5,5m.

Ez a csendes, nyugodt környék tökéletes hely a pihenésre és a feltöltődésre.

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>