Grundstück zur Immobilienentwicklung zum Verkauf in Balatonfüred
Code: #I114

Preis: 550 M HUF



Stadt: Balatonfüred
Eigentum: Private
Grundstücksfläche: 8829 m^2
Typ: Innengebiet
Aussicht: Garten
Strom: ja
Wasser: in der Straße
Gas: in der Straße
Drainage: in der Straße

Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Balatonfüred zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein privates Baugrundstück im zentral gelegenen, beliebten und grünen Wohngebiet von Balatonfüred.

Das Grundstück liegt zwischen zwei Straßen, die beide vollständig mit allen öffentlichen Versorgungsanschlüssen (Wasser, Strom, Kanalisation, Gas) ausgestattet sind.

Hauptmerkmale:
- Das Grundstück kann in ca. 9 einzelne Parzellen unterteilt werden.
- Auf Grundstücken unter 550 m^2 darf eine Wohneinheit errichtet werden; auf Parzellen ab 550 m^2 sind zwei Wohneinheiten zulässig.
- In der Umgebung wurden bereits ähnliche Projekte mit einer Wohnung im Erdgeschoss und einer im Dachgeschoss realisiert.
- Bebaubarkeit: 20 %
- Maximale Gebäudehöhe: 4,5 Meter
- Dachform: Satteldach mit 35–45 Grad Neigung
- Pools sind erlaubt – entweder pro Wohneinheit oder als Gemeinschaftspool.
- Erschließungsstraßen und die inneren Versorgungsleitungen müssen vom Käufer errichtet werden.

Insgesamt können etwa 18 Wohneinheiten errichtet werden – eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer gefragten Lage.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.
Gerne präsentiere ich Ihnen das Grundstück persönlich und erläutere alle weiteren Details.



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu