



Ingatlanfejlesztésre szánt 8800 nm-es belterületi eladó telek Balatonfüreden Kódszám: #I114

Ár: 550 M HUF



Város: Balatonfüred
Tulajdonjog: magán
Telek terület: 8829 m²
Típus: belterület
Kilátás: kert
Villany: van
Víz: utcában
Gáz: utcában
Csatorna: utcában

Belterületi építési telek eladó Balatonfüred frekventált, családi házas részén!

Balatonfüred központi, csendes, de jól megközelíthető részén kínálok megvételre egy egy tulajdonban lévő, belterületi építési telket. A telek két utca között helyezkedik el, mindkét utca teljes közművel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz).

Főbb jellemzők:

- A telek osztható, kb. 9 önálló építési telek alakítható ki rajta.
- Minden 550 m² alatti telekre 1 rendeltetési egység (pl. lakás) építhető, míg 550 m² vagy annál nagyobb terület esetén 2 rendeltetési egység (pl. 2 lakás) kialakítása engedélyezett.
- A környéken több, már megvalósult projektben földszinti és tetőtéri lakások kerültek kialakításra.
- Beépíthetőség: 20%
- Megengedett épületmagasság: 4,5 méter
- Tetőforma: magas tető, 35–45° dőlésszöggel
- Medence építése megengedett, akár lakásonként külön, akár közös használatra.

A tervezett telkek megközelítéséhez szükséges út és közművek kiépítése a vevő feladata, ugyanakkor a terület kiváló adottságai hosszú távon is biztosítják a befektetés értékállóságát.

Összességében kb. 18 lakás megépítésére van lehetőség a kialakítható telkeken, így a terület kiemelkedő befektetési potenciállal bír.

Ha felkeltette érdeklődését ez a kivételes lehetőség, kérem, vegye fel velem a kapcsolatot!
Személyes találkozó alkalmával örömmel bemutatom a helyszínt és a részleteket.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>