



Kleines Haus zum Verkauf in Balatonfüred mit einem großen Grundstück in einer wunderbar ruhigen Umgebung

Code: #I101

Preis: VERKAUFT



Stadt: Balatonfüred
Grundfläche: 153 m²
Grundstücksfläche: 6497 m²
Typ: ház
Böden: 2
Zimmer: 2
Heizung: Fußbodenheizung, Pellets
Dach: eingebaut
Aussicht: Tamas-berg
Garten: gepflegt
Keller: ja
Strom: ja, 3 Phasen
Wasser: 2 Brunnen (41m und 47m)
Pool: ja
Gebaut: 2004

Ich empfehle dieses raffinierte, warme Haus im Kéki-dűlő in Balatonfüred an Käufern, die sich entspannen und dem Zwitschern der Vögel lauschen möchten.

Das Haus kann von der asphaltierten Straße Kéki-dűlő erreicht werden, es befindet sich in einer ordentlichen Nachbarschaft neben schönen Häusern. Der Grundstein des Hauses wurde in 1980 gelegt und der jetzige Eigentümer hat das Gebäude im Jahr 2004 komplett renoviert.

Beim Betreten des Hauses befindet sich eine kleine Eingangshalle, dann eine eingebaute Veranda und ein Wohnzimmer mit Kachelofen. Von hier gelangen wir in das Esszimmer und in die Küche, wo sich auch noch ein Kachelofen befindet. Vom Wohnzimmer gelangen wir durch einen gemütlichen Wintergarten in den Garten hinter dem Haus. Das Schlafzimmer erreichen wir über ein paar Stufen im Dachgeschoss.

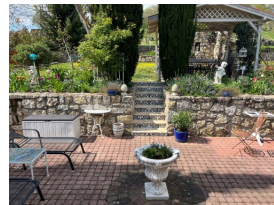
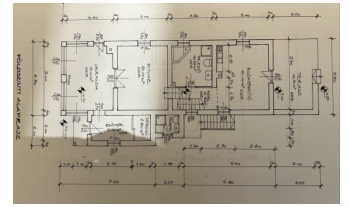
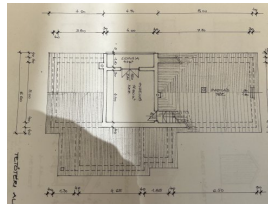
Das Haus ist komplett beheizt mit elektrischer Fußbodenheizung, einem Radiator-Pelletofen und 2 Kachelöfen.

Die Wasserversorgung erfolgt über 2 hochwertig gebohrte Brunnen mit reichlich Wasser in der Umgebung.

Im Garten gibt es einen gemütlichen überdachten Swimmingpool, einen Liegeplatz und eine Sonnenterrasse. Das gepflegte Gelände verfügt über Weinberge und zahlreiche Obstbäume, außerdem gibt es einen Gemüsegarten.

Die Gartengeräte und der Rasentraktor befinden sich in einem separaten Holzhaus. Für die PKWs wurde eine Doppelgarage gebaut, die derzeit zur Hälfte als kleine Werkstatt „in Betrieb“ ist. In dem originalen Gewölbekeller steht der Wasserspeicher der Solaranlage, und dieser Raum eignet sich auch hervorragend zur Aufbewahrung von Obst und Gemüse aus dem Garten.

Die Besitzer sind Ausländer, viele Möbel und Geräte könnten bei einem Verkauf bleiben.



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>