

LAKÁS- ÉS HÁZVÁSÁRLÁS - ELLENŐRZŐ CSEKKLISTA

Útmutató a biztonságos ingatlanvásárláshoz

1. Ingatlanvásárlás előtt – alapvető kérdések

- ☐ Lakást vagy házat szeretnék vásárolni
- ☐ Saját lakhatás vagy befektetési célú ingatlanvásárlás
- ☐ Megfelelő lokáció kiválasztása
- ☐ Reális költségkeret meghatározása

2. Ingatlanvásárlás finanszírozása, lakáshitel

- ☐ Megvan a szükséges önerő (minimum 10–20%)
- ☐ Előzetes hitelbírálat megtörtént
- ☐ Számoltam a járulékos költségekkel (ügyvéd, illeték, költözés)
- ☐ A havi törlesztőrészlet hosszú távon vállalható

3. Lakás vagy ház kiválasztása

- ☐ Megfelelő alapterület és szobaszám
- ☐ Ingatlan állapota megfelelő (új építésű, felújított, felújítandó)
- ☐ Erkély, terasz vagy kert igény szerint
- ☐ Parkolás vagy garázs megoldott

4. Lokáció és környezet ellenőrzése

- ☐ Közlekedés és infrastruktúra megfelelő
- ☐ Iskola, óvoda, üzletek elérhető távolságban
- ☐ Zajszint és környék élhetősége megfelelő
- ☐ Szomszédság és környezet szimpatikus-e

5. Ingatlan megtekintésekor figyelj

- ☐ Falak, burkolatok, nyílászárók állapota
- ☐ Penészedés, vizesedés jelei
- ☐ Fűtési rendszer típusa és állapota
- ☐ Világosság, tájolás

6. Jogi ellenőrzések – tulajdoni lap

- ☐ Tulajdoni lap ellenőrizve
- ☐ Az eladó valóban a tulajdonos
- ☐ Nincs teher vagy jogi akadály (vagy tisztázott)
- ☐ Birtokbaadás időpontja rögzítve



7. Ajánlattétel és alku

- ☐ Környék piaci árai felmérve
- ☐ Reális ajánlati ár meghatározva
- ☐ Foglalo vagy előleg feltételei tisztázva

8. Adásvételi szerződés

- ☐ Ügyvéd bevonva az adásvételbe
- ☐ Vételár és fizetési ütemezés egyértelmű
- ☐ Illetékfizetés vagy illetékmentesség ellenőrizve

9. Beköltözés utáni teendők

- ☐ Közműórák átírása 15 napon belül
- ☐ Lakcím bejelentése
- ☐ Internet és távközlési szolgáltatások intézése

Elakadtál valamiben? Szakértői segítségre van szükséged?

A **ForSaleBalaton** és a **ForSaleBudapest** Ingatlaniroda
végigkísér az ingatlanvásárlás teljes folyamatán – a
kereséstől a kulcsátadásig.

Kostyik Éva

06-20/264-0777

eva@forsalebalaton.hu

